



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-606/2016-95

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u nastavljenom stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iz PETRUS TURIZAM d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge Rijeka, Marijana Stepčića 34 (MBS 040374108 – OIB 49364765692), dana 20. listopada 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 ponudio najvišu kupovnu cijenu u iznosu od 48.001,00 kn / 6.370,83 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) pa su, sukladno članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/2020, dalje: OZ), ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su predmetom prodaje.

II. Kupcu H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Čabar u z.k.ul. 1446 k.o. 302694, ČABAR, i to: 4. Suvlasnički dio: 1/2 k.č. 4569/1 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 374 m², k.č. 4569/2 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 554 m², k.č. 4570 SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI površine 471 m², k.č. 4571 SJENOKOŠA POD DUGIM GRIĆEM U AJDOVI LAZI površine 532 m², k.č. 4572/1 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA površine 414 m², k.č. 4572/2 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 500 m², k.č. 4573/2 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA U AJDOVI LAZI površine 291 m², k.č. 4573/3 ORANICA U AJDOVI LAZI površine 557 m², ukupno 3693 m² po cijeni od 48.001,00 kn / 6.370,83 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

III. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 je uplatio jamčevinu u iznosu od 48.001,00 kn / 6.370,83 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450) te se oslobađa se od polaganja razlike kupovnine u iznosu od 5.308,00 kn / 704,49 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

IV. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254.

stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ-a) koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku podmiri troškove unovčenja, ako se utvrdi da su isti viši od zadržane jamčevine, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama za korist kupca i brisati upisana prava zalogu.

VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, te namire troškovi unovčenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

VIII. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj 7 St-606/2016-60 od 20. svibnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja, temeljem članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-606/2016-79 od 20. listopada 2021., nakon što su se stranke izjasnile o vrijednosti nekretnina, određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka druge elektroničke javne dražbe, Agencija je dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/1946 Ur.br.: 07-01-22-16 od 14. listopada 2022.

Iz Izvješća Agencije (list 503 do 517 spisa) je utvrđeno da je početak četvrte elektroničke dražbe (identifikator nadmetanja 39638) objavljen dana 22. srpnja 2022. 15:00:00. sati, da su četiri ponuditelja uplatila jamčevinu te da je do završetka produljenog nadmetanja dana 13. listopada 2022. u 9:13:33 sati, kupac H-ABDUKO d.o.o. stavio najvišu valjanu ponudu u iznosu od 48.001,00 kn / 6.370,83 eura (fiksni tečaj konverzije: 7,53450).

Razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. je u podnesku od 7. listopada 2022. naveo kako predlaže da ga sud, sukladno članku 107. OZ-a vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu H-ABDUCO d.o.o dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, oslobođen je plaćanja razlike kupovnine, time da će se iz uplaćene jamčevine namiriti troškovi unovčenja pa ako isti budu niži od iznos uplaćene jamčevine, razlikom će se namiriti razlučni vjerovnik, a ako budu viši, kupac će se pozvati na uplatu razlike, pa je primjenom odredbe članka 106. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. i IV. izreke ovog rješenja.

Ukoliko se utvrdi da je trošak unovčenja viši od uplaćene jamčevine, a kupac u određenom roku ne položi iznos potreban za namirenje troškova unovčenja, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zalog a i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Nadalje je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini za korist kupca te da će se brisati upisana prava zalog a i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

Na osnovu odredbe članka 103. stavak 4. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno je kao pod točkom VII. izreke ovog rješenja, dok je sukladno odredbi stavka 5. istog članka odlučeno kao pod točkom VIII. ovog rješenja.

U Rijeci, 20. listopada 2022.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb313-99856**

Kontrolni broj: **07638-93b2e-cfa0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.